Утверждаю:

Генеральный директор ЗАО «Альфа», осуществляющий полномочия единоличного исполнительного органа ООО УК «СУЭРЖ-СК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Иванов

**Техническое задание на выполнение работ**

**Лот № 1 –капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения в жилом доме по адресу: ул. Донбасская, 4**

1. **Наименование выполняемых работ:**  капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения
2. **Количество выполняемых работ:** в соответствиисо сметной документацией.
3. **Место выполнения работ:** г.Екатеринбург, ул. Донбасская, 4
4. **Сроки (периоды) выполнения работ:** с момента заключения договора на выполнение работ.
5. **Источник финансирования**: за счет субсидий из бюджета, предоставленных в 2014 году организациям, управляющими многоквартирными домами МО «город Екатеринбург», в которых размещаются муниципальные жилые помещения.
6. **Форма, сроки и порядок оплаты работ**: оплата по договору осуществляется в два этапа:   
   - авансовый платеж подрядчику в размере 20 процентов от общей стоимости работ по Договору, который выплачивается в 10-дневный срок с даты подписания Договора Сторонами, но не раньше предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору;

- окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанных Заказчиком и Подрядчиком в течение 5 рабочих дней с даты подписания.

1. **Виды выполняемых работ**: капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения
2. **Условия выполнения работ подрядчиком:**

- качественно выполнять работы на объекте, в объеме предусмотренном сметной документацией, в сроки, установленные договором подряда и сдать результат выполненных работ заказчику в установленный срок;

- исполнять полученные в ходе выполнения работ указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора подряда и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

- обеспечить выполнение подрядных работ материалами, в том числе деталями и конструктивными элементами или оборудованием. Все поставляемые материалы или оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие нормативные документы, удостоверяющие их качество (СНиПы, СанПиНы, ОСТы, ГОСТы, ТУ и др.) ;

- обеспечить производство работ с соблюдением правил и норм техники безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии, согласно установленным требованиям;

- выполнять работы своим иждивением, своим оборудованием, своими силами и средствами, при наличии техники для поведения указанных видов работ. Использовать при производстве оборудование, отвечающие требованиям нормативно-технических актов (СНиПы, СанПиНы, ОСТы, ГОСТы, ТУ и др.) ;

- обеспечить заказчику совместно с эксплуатирующей организацией возможность по их требованию осуществлять контроль за ходом выполнения работ;

- в течение 2-х дней уведомить заказчика о возможных неблагоприятных последствиях выполнения указаний заказчика о способе выполнения работы, об обстоятельствах, создающих невозможность ее завершения в срок, о выявленных в ходе выполнения работ, не предусмотренной ее завершения в срок, о выявленных в ходе выполнения работ, не предусмотренной договором подряда и сметной документации;

- обеспечить за свой счет устранение допущенных по вине Подрядчика недостатков работ, которые повлекли (могут повлечь) отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных сметной документацией, действующими СНиП и ТУ;

- своими силами и за свой счет возместить ущерб, причиненный при производстве работ по вине Подрядчика заказчику и / или третьим лицом. В случае невыполнения указанного в настоящем пункте условия Заказчик имеет право уменьшить размер оплаты по договору подряда на сумму понесенных убытков.

1. **Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования:** вывоз строительного мусора осуществляется за счёт средств подрядной организации.
2. **Общие требования к выполнению работ:** надлежащим образом выполнить подрядные работы в объёме и в сроки в полном соответствии с проектно-сметной документацией и сдать результаты выполненных работ заказчику в установленные сроки в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию объекта. Подрядные работы выполнить в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП, СанПины, ОСТы, ГОСТы, ТУ и др.);
3. **Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ**

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание работ | Срок окончания работ |
| 1.Подготовительные работы, поставка материалов | 10 дней со дня подписания договора подряда |
| 2. Основной строительно-монтажный период. Вывоз мусора. Предъявление выполненных работ к приёмке | В соответствии с договором. |

1. **Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ:**

До начала производства работ необходимо согласовать с заказчиком виды и расход основных материалов, используемых при производстве работ. С согласия заказчика возможно применить иные от указанных в смете материалы, по техническим характеристикам не уступающие заявленным.

Оборудование и материалы подрядчика должны соответствовать требованиям, предъявляемым нормативно-техническими актами (государственными и международными стандартами) к строительному оборудованию, материалам, инструментарию, инвентарю и иметь гигиенические и пожарные сертификаты соответствия качества.

Качество результатов подрядных работ должно соответствовать требованиям конкурсной документации, условиям договора подряда, а также СНиПам, ГОСТам, СаНПиНам, ТУ и другой действующей на момент заключения договора подряда нормативной документации.

Все скрытые работы принимаются представителем заказчика с оформлением акта, производство последующих работ разрешается после подписания акта на скрытые работы.

1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:** выполнение работ производит в строгом соответствии с правилами ТБ, ППБ, охраны труда.
2. **Порядок сдачи и приемки результатов работ** (требования испытаний, контрольных пусков, подписания актов технического контроля, иных документов при сдаче работ):
3. Приемка работ осуществляется заказчиком в течении 5 дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.
4. Сдача работ Подрядчиком и приемка заказчиком оформляются актом о приемке выполненных работ ф. КС-2, который подписывается обеими сторонами. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ;
5. Работа принимается заказчиком и уполномоченным представителем заказчика;
6. Работы считаются принятыми заказчиком после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ;
7. Работы считаются принятыми заказчиком после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ ф КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат ф. КС-3, согласованных с органом местного самоуправления;
8. В случае надлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что заказчик не осуществлял контроль их выполнения;
9. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в сметной документации и в обязательных для сторон строительных норм и правил;
10. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до его приемки заказчиком несет Подрядчик.
11. **Требования по объему гарантий качества работ** качество выполненных подрядных работ должно соответствовать условиям договора подряда и обязательным требованиям, установленными нормативно-техническими актами.
12. **Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у заказчика** (в случае необходимости)**.**
13. **Требования по техническому обучения поставщиком персонала заказчика работе на подготовленных по результатам работ объектах** (если такие требования необходимы, конкретизируется Организатором конкурса)**.**
14. **Требования по объему гарантий качества работ** (указать минимально приемлемые для заказчика либо жестко установленные обязанности подрядчика (исполнителя) в гарантийный период): 100%
15. В случае, когда подрядные работы выполнены подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат, или с иными недостатками, заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или возмещения своих расходов на устранение недостатков;
16. Подрядчик обязуется самостоятельно за свой счет устранять недостатки результаты подрядных работ.
17. Подрядчик гарантирует достижения указанных в сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с назначением, предусмотренным договором подряда.
18. **Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:** гарантийный срокна результат подрядных работ составляет 18 месяцев с даты подписания акта приемки выполненных работ.